

UNE DIMENSION ENVIRONNEMENTALE MARQUÉE :

BREEAM®
Certification BREEAM
« Very Good »

E³
C²
Objectif performance
E3C2



Vue depuis l'angle du rond-point Marcel Paul / boulevard de Berlin

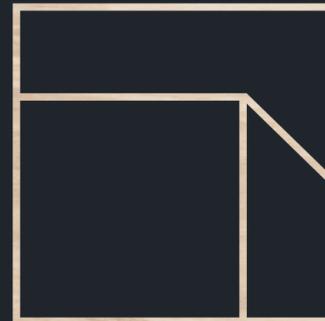
UN ESPACE VISIONNAIRE VERTUEUX PAR NATURE

LE CARROUSEL est un immeuble vertueux par nature, tant dans sa conception qui valorise les matériaux biosourcés et recyclés que dans sa réalisation avec un chantier à faible nuisance et à bas carbone.

BATI-NANTES, à travers ce projet, démontre parfaitement son savoir-faire avec une signature architecturale puissante et une approche environnementale innovante.

LA CERTIFICATION BREEAM GARANTIT :

- Un chantier propre, avec la valorisation des déchets
- Des objectifs précis en matière d'éclairage et de qualité de l'air
- Un confort acoustique et thermique optimisé
- Des réductions de consommation d'énergie
- Des impacts limités sur la biodiversité



BATI-NANTES
BÂTISSEURS D'AVENIR

02 40 37 90 00
batinantes.fr

1 ter mail Pablo Picasso
44000 NANTES

NANTES
MÉTROPOLÉ
AMÉNAGEMENT

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : FSI - Architectes - DREAM et AALi Le designers - Terres des Îcapes pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos d'ambiance : Adobe Stock, iStock - Création et réalisation : GRENADINES & 360° FARENHÉIT - 01/2023



LE CARROUSEL
Responsable par nature

BATI-NANTES
BÂTISSEURS D'AVENIR



27 000 M²
de surface totale



12 000 M²
de surface de bureaux



1 PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL
avec une cour de taxis,
gare routière, commerces
et agences de location
de véhicules



2 500 M²
d'espaces verts



Structure et planchers techniques
100 % BOIS



1 270 PLACES
de station vélo sur 2 niveaux

LE FUTUR S'ÉCRIT À NANTES, UNE LOCALISATION PREMIUM

6 ^e MÉTROPOLÉ Française	656 275 habitants	58 707 entreprises
la FRENCH TECH 2019	GARE DE NANTES en pied d'immeuble	2 HEURES de Paris



LE CARROUSEL, UN PROJET DURABLEMENT RESPONSABLE AVEC UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL FORT

LE CARROUSEL présente une architecture
audacieuse avec son jardin suspendu
et ses façades aux grandes ouvertures.

LE CARROUSEL utilise des matériaux
biosourcés et recyclés pour une construction
plus responsable. Avec un faible impact
environnemental, moins énérgivore, il garantit
à ses usagers un réel confort de vie au travail.



BUREAUX

ESPLANADE
VEGETAISÉE

PÔLE
D'ÉCHANGE
MULTIMODAL

Vue Parvis Gare Sud

UN CADRE 100% NATURE

L'environnement est
déterminant pour un
épanouissement professionnel
et pour la productivité.

Conscient de ce fondamental,
LE CARROUSEL offre un lieu
de travail ouvert sur des espaces
extérieurs à chaque étage.

950 M²
de végétal
en toiture

1 600 M²
d'esplanade

POUMON
VERT
refuge de
biodiversité

HAVRE
DE PAIX
à 12 mètres de
hauteur



Des matières
de caractère

Structure et planchers
techniques 100 % bois



Priorité à la biodiversité

UNE CONCEPTION ENGAGÉE

Une performance
énergétique

- Structure et planchers techniques 100 % bois
- Isolation biosourcée
- Plancher technique issu du réemploi
- Bois français labellisés
- Peinture à base de produit recyclé

Stratégie
bas carbone
et économie
circulaire

- VMC Double flux
- Panneaux photovoltaïques
- Menuiseries performantes
- Protection solaire intérieure selon exposition
- Éclairage LED
- GTB et suivi énergétique
- Récupération des eaux de pluies pour les végétaux et les sanitaires



LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL AU CŒUR DU PROJET

- Un cadre professionnel calme et serein
- Une décoration aux teintes naturelles et une structure en bois apparent
- Une triple hauteur sous plafond
- Rafrâichissement passif des bureaux
- Modulation des débits d'air (sonde CO₂)
- Utilisation de matériaux Eco-Labels
- Ventilation naturelle traversante

