

UNE DIMENSION ENVIRONNEMENTALE MARQUÉE :

BREEAM®  
Certification BREEAM  
« Very Good »

E<sup>3</sup>  
C<sup>2</sup>  
Objectif performance  
E3C2



Vue depuis l'angle du rond-point Marcel Paul / boulevard de Berlin

## UN ESPACE VISIONNAIRE VERTUEUX PAR NATURE

**LE CARROUSEL** est un immeuble vertueux par nature, tant dans sa conception qui valorise les matériaux biosourcés et recyclés que dans sa réalisation avec un chantier à faible nuisance et à bas carbone.

*BATI-NANTES, à travers ce projet, démontre parfaitement son savoir-faire avec une signature architecturale puissante et une approche environnementale innovante.*

### LA CERTIFICATION BREEAM GARANTIT :

- Un chantier propre, avec la valorisation des déchets
- Des objectifs précis en matière d'éclairage et de qualité de l'air
- Un confort acoustique et thermique optimisé
- Des réductions de consommation d'énergie
- Des impacts limités sur la biodiversité



BATI-NANTES  
BÂTISSEURS D'AVENIR

02 40 37 90 00  
batinantes.fr

1 ter mail Pablo Picasso  
44000 NANTES

NANTES  
MÉTROPOLÉ  
AMÉNAGEMENT

Document publicitaire non contractuel - Illustrations : FSI - Architectes - DREAM et AALi Le designers - Terres des Îcapes pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos d'ambiance : Adobe Stock, iStock - Création et réalisation : GRENADINES & 360° FARENHÉIT - 01/2023



**LE CARROUSEL**  
Responsable par nature

BATI-NANTES  
BÂTISSEURS D'AVENIR





27 000 M<sup>2</sup>  
de surface totale



12 000 M<sup>2</sup>  
de surface de bureaux



**1 PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL**  
avec une cour de taxis,  
gare routière, commerces  
et agences de location  
de véhicules



2 500 M<sup>2</sup>  
d'espaces verts



Structure et planchers techniques  
**100 % BOIS**



**1 270 PLACES**  
de station vélo sur 2 niveaux

## LE FUTUR S'ÉCRIT À NANTES, UNE LOCALISATION PREMIUM

6 <sup>e</sup> MÉTROPOLÉ Française	656 275 habitants	58 707 entreprises
la FRENCH TECH 2019	GARE DE NANTES en pied d'immeuble	2 HEURES de Paris



## LE CARROUSEL, UN PROJET DURABLEMENT RESPONSABLE AVEC UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL FORT

LE CARROUSEL présente une architecture  
audacieuse avec son jardin suspendu  
et ses façades aux grandes ouvertures.

LE CARROUSEL utilise des matériaux  
biosourcés et recyclés pour une construction  
plus responsable. Avec un faible impact  
environnemental, moins énérgivore, il garantit  
à ses usagers un réel confort de vie au travail.



BUREAUX

ESPLANADE  
VEGETAISEE

PÔLE  
D'ÉCHANGE  
MULTIMODAL

Vue Parvis Gare Sud

## UN CADRE 100% NATURE

L'environnement est  
déterminant pour un  
épanouissement professionnel  
et pour la productivité.

Conscient de ce fondamental,  
**LE CARROUSEL** offre un lieu  
de travail ouvert sur des espaces  
extérieurs à chaque étage.

950 M<sup>2</sup>  
de végétal  
en toiture

1 600 M<sup>2</sup>  
d'esplanade

POUMON  
VERT  
refuge de  
biodiversité

HAVRE  
DE PAIX  
à 12 mètres de  
hauteur



Des matières  
de caractère

Structure et planchers  
techniques 100 % bois



Priorité à la biodiversité

## UNE CONCEPTION ENGAGÉE

Une performance  
énergétique

- Structure et planchers techniques 100 % bois
- Isolation biosourcée
- Plancher technique issu du réemploi
- Bois français labellisés
- Peinture à base de produit recyclé

Stratégie  
bas carbone  
et économie  
circulaire

- VMC Double flux
- Panneaux photovoltaïques
- Menuiseries performantes
- Protection solaire intérieure selon exposition
- Éclairage LED
- GTB et suivi énergétique
- Récupération des eaux de pluies pour les végétaux et les sanitaires



## LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL AU CŒUR DU PROJET

- Un cadre professionnel calme et serein
- Une décoration aux teintes naturelles et une structure en bois apparent
- Une triple hauteur sous plafond
- Rafrâichissement passif des bureaux
- Modulation des débits d'air (sonde CO<sub>2</sub>)
- Utilisation de matériaux Eco-Labels
- Ventilation naturelle traversante

